

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 3 кор. ул. (пер.) Шахтеров общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.04. 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моисева И.С.
Общественный Совет дома - председатель Александрова И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл. № 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40</u>	<u>24</u>	<u>треб. капит. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл.</u>	<u>2</u>	<u>(решение суда) треб. ремонта</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	—		—
5	Отмостка	не ур.л.	92	требует ремонта. (решение суда)
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	ур.л. ур.л. ур.л.		рем. не требует
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ур.л. ур.л. ур.л. ур.л. ур.л.		рем. не треб. рем. не треб. рем. не треб. рем. не треб. рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не ур.л.		треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не ур.л.		треб. кап. ремонт. (решение суда)
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не ур.л.		треб. кап. ремонт. по (решению суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	не урбн.	урб. кан. фека. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не урбн. ревидируем поэтажные эл. щиты, ВРУ	урб. кан. фека. (решение суда)
14	Лифты	---	---
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	урбн.	реш. не урбн.
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

12.04.16

Общество с ограниченной ответственностью
«Александровский А.И.»

815696